

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
города Белогорска

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____ Производственное
(наименование нежилого строения)

Область: _____ Амурская область
Район: _____
Город: _____ г. Благовещенск
Улица: _____ ул. Тенистая № 103

Инвентарный номер	5114:0007
Реестровый номер	040414:5114:0007
Кадастровый номер	28:01:010286:535
Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества	28:01:010286:0024

Паспорт составлен по состоянию на _____ 04 апреля 2014 г.

I. Запись о правообладателях

Номер регист- рации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	2	3	4	5	6

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв. м)

[illegible]

2

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

Основное строение

по назначению

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А7 Год постройки 1979 Число этажей подземных наземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности 1

№№ пп	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. ко-эффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		сборный железобетонный		7.00	1.00	7.00	40	2.80		
2	а) Стены и их наружная отделка		Кирпичные		16.00	1.00	16.00	40	6.40		
	б) Перегородки		кирпичные			1.00					
3	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные		11.00	1.00	11.00	40	4.40		
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		рулонная		10.00	1.00	10.00	50	5.00		
5	Полы		бетонные		8.00	1.00	8.00	50	4.00		
6	Проемы	Дверные	простые								
		оконные	двойные створчатые		10.00	1.00	10.00	50	5.00		
7	Отделка	Внутренняя	штукатурка, побелка, масляная окраска		10.00	1.00	10.00	60	6.00		
		Наружная									
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	центральное от ТЭЦ		16.00	1.00	16.00	50	8.00		
		водопровод	центральный								
		канализация	общесплавная								
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электрооснабжение	скрытая проводка								
		радио									
		телевидение									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы		прочие работы		12.00	1.00	12.00	50	6.00		

Итого 100.00 X 100.00 X 47.60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.60 \times 100}{100.00} = 48\%$

VII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____ подземных _____
 наземных _____
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№ пп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Дверные								
		оконные								
7	Отделка	Внутренняя								
		Наружная								
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		газоснабжение								
		электрооснабжение								
		радио								
		телевидение								
		телефон								
9	Прочие работы									

Итого

X

X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{X} \times 100}{\text{X}} = \%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible][illegible]

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м., площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A7	Основное строение	21	8	куб.м	31.30	1	0.95	1.06	1.16	0.98	1.57	34.33	56.34	326	630539	48	327880
														Итого:	630539		327880

Х. Техническое описание служебных построек

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Итого			X	
Износ, %				

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Итого			X	
Износ, %				

XI. Исчисление стоимости служебных построек

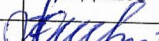

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м., площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на высоту помещения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого:														0		0	

ХII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

ХIII. Общая стоимость (в рублях)

[illegible]

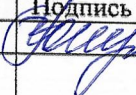
Дата исполнения	Исполнил			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
18.04.2014	техник	Чемерская Ю.П.		А.В. Цветков	

XIV Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«_» _____ 20__г.	«_» _____ 20__г.	«_» _____ 20__г.

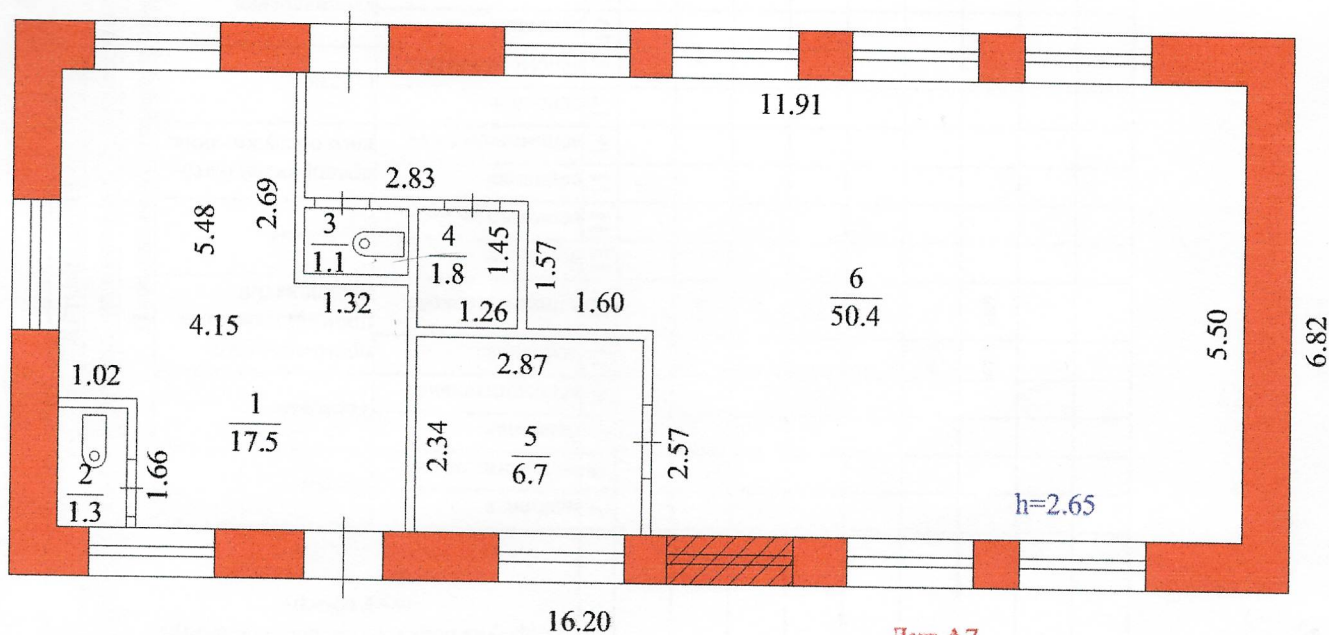
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



		МУП г.Белогорска «Белогорсктехинвентаризация»		РФ
		Ситуационный план г. Благовещенск		Инв.№
Лист №1		ул. Тенистая № 103		1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	
04.04.2014	Техник	Ю.П. Чемерская		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер А7 Этаж 1



Лит А7
Н=2.95



Лист №1	Амурская область Муниципальное Унитарное Предприятие «Белогорсктехинвентаризация» г.Белогорск		Инв.№
Этаж 1	Позэтажный план на строение г. Благовещенск ул. Тенистая № 103		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04 апреля 2014 г.	Техник	Ю.П. Чемерская	<i>Ю.П. Чемерская</i>

К поэтажному плану строения, расположенного в г. Благовещенск ул. Тенистая № 103

[illegible]

